



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

**SMLOUVA O DÍLO**  
**„VS 5 S Macháčkova 40 – rekonstrukce rozvodů**  
**ÚT a TV v neprůlezném topném kanálu“**



**Smlouva o dílo**

**číslo smlouvy objednatele: D2021/xxx**

**číslo smlouvy zhotovitele: xxxxx**

(dále také jako „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“)

**VS 5 S Macháčkova 40 – rekonstrukce rozvodů ÚT a TV**  
**v neprůlezném topném kanálu**



uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

1. jako objednatel

**Plzeňská teplárenská, a.s.**

sídlem 301 00 Plzeň, Doubravecká 2760/1

IČ: 497 90 480

DIČ: CZ49790480

zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, oddíl B, vložka 392

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 2000641309/0800

zastoupená: Ing. Václavem Paškem, Ph.D., generálním ředitelem, na základě plné moci ze dne 21. 4. 2020 a Ing. Helenou Jahnovou, finančním ředitelem, na základě pověření ze dne 21. 4. 2020

(dále jen „objednatel“)

a

2. jako zhotovitel

**Název společnosti**

sídlem

IČ:

DIČ:

zapsaná v OR vedeném

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupená:

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

- (1) Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem **„VS 5 S Macháčkova 40 – rekonstrukce rozvodů ÚT a TV v neprůlezném topném kanálu“** spočívající zejména v rekonstrukci stávajícího teplovodního rozvodu v klasickém čtyřtrubkovém provedení uloženého v neprůlezném topném kanálu včetně vyzkoušení, uvedení do provozu, všech stavebních prací a předání objednateli. Celé dílo bude provedeno v katastrálním území Skvrňany, a to vše formou dodávky na klíč (dále také jako „dílo“).
- (2) Předmět díla je dále detailně popsán v Technickém zadání a v Projektové dokumentaci pro provádění stavby, které jako **příloha č. 2** a **příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést všechny služby, práce a zajistit dodávky všech věcí, a to i těch, které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, ale o kterých lze, z povahy věci a s přihlédnutím k obsahu smlouvy důvodně odvodit, že jsou nezbytné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto služby, práce a/nebo věci byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
- (4) Smluvní strany sjednaly, že nedílnou součástí díla dle této smlouvy jsou zejména následující činnosti prováděné zhotovitelem:
  - a) provedení díla v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména



se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Provádění díla bude v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí, protipožárními předpisy, v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy, budou-li k této stavbě vydány, s podmínkami dotčených účastníků stavby a v souladu s ustanoveními této smlouvy;

- b) provedení díla dle Technického zadání a Projektové dokumentace pro provádění stavby, které jako **příloha č. 2** a **příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této smlouvy;
  - c) provedení přípravy ke komplexnímu vyzkoušení předmětu díla;
  - d) vypracování a předání veškeré další potřebné a požadované dokumentace potřebné k provedení díla;
  - e) ověření a vyhodnocení stávajících a zajištění veškerých dalších nutných podkladů, informací a dat potřebných pro provedení díla, včetně vyřízení stanovení dopravního značení a výkopového povolení k této stavbě (pokud bude pro provedení díla nezbytné);
  - f) vybudování a řádné provozování staveniště po dobu provádění díla včetně jeho likvidace;
  - g) provedení úprav potřebných pro instalaci díla;
  - h) dodání a montáž díla v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou;
  - i) napojení díla na stávající zařízení objednatele včetně provedení a zajištění veškerých úprav na přípojovacích místech (i na straně objednatele) nutných pro úspěšné fyzické a funkční napojení díla;
  - j) celkovou koordinaci veškerých dodávek a služeb uvnitř hranic díla;
  - k) řízení, sledování, provádění, kontrolu a dokumentování přípravy a realizace díla včetně příslušných aktualizací;
  - l) vedení stavebního deníku, činnost, respektive vytvoření podmínek k výkonu odborných dozorů podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, v platném znění (náležitosti stavebního deníku budou splňovat požadavky Přílohy č. 5 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb);
  - m) aktualizaci plánu BOZP ve spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci kdykoli to bude v průběhu realizace díla potřeba;
  - n) získání a dodání všech certifikátů o jakosti, zkouškách materiálů, revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou;
  - o) poskytnutí užívacích práv nezbytných pro užívání díla objednatelem včetně příslušné dokumentace, aniž by užívání díla objednatelem bylo jakkoliv časově, územně nebo věcně omezeno;
  - p) odstranění veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla (zahrnující kompletní nakládání s odpady – třídění, shromažďování, doprava, využívání, recyklace, skládkování odpadů);
  - q) poskytnutí záruk za jakost díla v rozsahu stanoveném ve smlouvě a bezplatné odstranění případných vad vzniklých v záruční lhůtě.
- (5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo zejména dle následujících dílčích plnění:
- a) jmenování osoby stavbyvedoucího, který bude řídit celou stavbu a odpovídat za vedení stavby dle stanovených předpisů a územního souhlasu k této stavbě. Stavbyvedoucí bude průběžně provádět zápisy do stavebního deníku;
  - b) ohrazení staveniště, ohrazení a zabezpečení skládky materiálu, osazení bezpečnostních tabulek a dopravního značení;
  - c) zajištění vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich jednotlivými správci, provedení sond a ochrání stávajících sítí tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození;



- d) zajištění geodetického vytýčení stavby;
  - e) umístění nebo přemístění dopravního značení a zajištění potřebných povolení k tomuto;
  - f) provedení veškerých zemních a stavebních prací, potřebných k demontáži stávající trasy a uložení potrubí a kabelu pro přenos dat, odvoz výkopku;
  - g) zajištění staveniště proti pádu osob do výkopu v rozsahu celé stavby a označení výstražnou páskou;
  - h) dodávku, pokládku a montáž potrubí a potrubních komponentů;
  - i) provedení vizuálních, tlakových, stavebních a dalších zkoušek (rozsah zkoušek je stanoven v Projektové dokumentaci pro provádění stavby);
  - j) dovoz a uskladnění zásypového materiálu;
  - k) provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby dle požadavků objednatele;
  - l) provedení zásypu potrubí - hutnění po 30 cm vrstvách;
  - m) provedení 2 rázových zkoušek zhutnění;
  - n) odvoz a uložení přebytečné zeminy na skládku;
  - o) úklid staveniště, uvedení povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
  - p) protokolární předání zapůjčených pozemků dotčených výstavbou zpět jejich vlastníkům;
  - q) vypracování a předání Dokladové dokumentace díla ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku. Dokladová dokumentace díla bude obsahovat zejména předání všech atestů a prohlášení o shodě na dodaný materiál, prohlášení o shodě na celé dílo, prohlášení o likvidaci odpadů, předání všech protokolů o předepsaných a provedených zkouškách, zprávy o proměření kabelové trasy, zprávu o proměření systému detekce vlhkosti v izolaci, originál stavebního deníku, technické listy, katalogové listy, příslušné certifikáty a licence, dokumenty potvrzující jakost a kvalitu;
  - r) vyhotovení a předání Dokumentace skutečného provedení stavby ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě;
  - s) předání geodetického zaměření potrubní trasy, předání geodetického zaměření stavby ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě;
  - t) spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci během provádění díla, dodržování podnětů a doporučení tohoto koordinátora.
- (6) Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v této smlouvě, včetně:
- a) demontáže stávajícího zařízení a jeho ekologické likvidace;
  - b) dodání veškerých práv souvisejících s dílem;
  - c) obnovení dodávky tepla nejpozději do 31. 08. 2021. O obnovení dodávky tepla bude zhotovitelem sepsán dílčí předávací protokol, který potvrzuje objednatel. Tím nedochází k předání díla ani jeho části. V tomto protokolu budou uvedeny případné vady a nedodělky nebránící řádnému, bezpečnému a spolehlivému provozu díla vč. navazujících částí zařízení objednatele s termíny jejich odstranění;
  - d) sepsání Protokolu o předání a převzetí díla dle vzoru uvedeného v **příloze č. 6** této smlouvy, který schvaluje objednatel, a který musí být podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, jakož i na věcech souvisejících s realizací díla až do okamžiku předání a převzetí díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla. Podpisem Protokolu o předání a převzetí díla se dílo dle této smlouvy považuje za řádně ukončené.
- (7) Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že zhotovitel je povinen vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí zajistit rovněž veškerá nezbytná potvrzení a rozhodnutí správních a jiných subjektů nezbytných pro provedení a řádné dokončení díla, a to včetně uvedení díla do trvalého provozu. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli za tímto účelem maximální součinnost, a to včetně vystavení příslušné plné moci, bude-li taková zapotřebí.



- (8) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s jím zpracovaným Časovým harmonogramem provádění díla, který jako **příloha č. 4** tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
- (9) V případě rozporu mezi Technickým zadáním a Projektovou dokumentací platí ustanovení uvedené v Technickém zadání, které je **přílohou č. 2** této smlouvy o dílo.
- (10) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla stanovenou na základě dohody v článku II., odst. (1) této smlouvy.

## Článek II.

### Cena za dílo a platební podmínky

- (1) Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí: *bude doplněno dle vítězné nabídky* **Kč**.

Tato cena je úplná a konečná a je bez daně z přidané hodnoty a není stanovena na základě odhadu. Změna ceny je přípustná výlučně na základě písemně uzavřeného dodatku mezi zhotovitelem a objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku.
- (2) Cena uvedená v odstavci (1) bude zaplacená následujícím způsobem:

Cenu díla stanovenou v článku II., odst. (1) této smlouvy, navýšenou o případné DPH dle platných právních předpisů je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli do patnácti (15) dnů od řádného dokončení díla, tj. po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Přílohou faktury bude kopie Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Fakturu zhotovitel odešle neprodleně po jejím vystavení objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v tištěné nebo elektronické podobě. V případě elektronické fakturace odešle fakturu na e-mailovou adresu [faktury@plzenskateplarenska.cz](mailto:faktury@plzenskateplarenska.cz). Lhůta splatnosti faktury je třicet (30) dnů od jejího vystavení. Faktura bude hrazena formou bankovního převodu. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (3) Faktury dle článku II., odst. (2) této smlouvy o dílo musí kromě náležitostí požadovaných obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou, obsahovat také:
  - a) označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
  - b) číslo smlouvy o dílo a číslo objednávky,
  - c) údaj o době splatnosti faktury uvedený v souladu s touto smlouvou,
  - d) kopii Protokolu o předání a převzetí díla,
  - e) číslo dotačního projektu: CZ.01.3.15/0.0/0.0/18\_188/0016982.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a/nebo náležitosti stanovené v této smlouvě, není objednatel povinen plnit podle této faktury. Objednatel v takovém případě vrátí bez zbytečného odkladu takto vadně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. Zhotovitel je povinen dle povahy závad vystavit objednateli opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu. Nová lhůta splatnosti (opět v délce třicet (30) dnů) pak počíná běžet ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury, objednateli neprodleně odeslané.
- (4) Zhotovitel je povinen řídit se pro účely uplatňování DPH klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále také jako „zákon o DPH“), a příslušnými pokyny ministerstva financí.
- (5) Objednatel je oprávněn provést v souladu s § 109a zákona o DPH zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.



- (6) Zhotovitel jako plátce DPH prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem o DPH k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za jím poskytnutá plnění dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
- (7) V případě, že zhotovitel (i) pro platbu nebo její část na příslušné faktuře - daňovém dokladu uvede účet, který není shodný s jeho účtem aktuálně zveřejněným jeho správcem daně způsobem, který umožňuje dálkový přístup, a/nebo (ii) bude zveřejněn jako nespolehlivý plátce, a to způsobem předpokládaným zákonem o DPH, a/nebo (iii) má účet, na který má být poskytnuta zčásti nebo zcela bezhotovostním převodem platba za jím zdanitelné plnění uskutečněné v tuzemsku, vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, má objednatel právo volby mezi (a) vrácením příslušné faktury k opravě nebo (b) zadržením DPH z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění a jejím uhrazením (aniž k tomu bude vyzván) za zhotovitele příslušnému správci daně. Pokud bude postupováno dle písm. (b) výše platí, že po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a tomu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
- (8) Pokud kdykoliv po dobu trvání této smlouvy vyjde najevo, že zhotovitel neoznámil svému správci daně čísla bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost anebo že ve fakturaci uvádí jiná, než oznámená a správcem daně zveřejněná čísla účtů, je objednatel oprávněn postupovat způsobem dle článku II., odst. (7) této smlouvy; objednatel je v takovém případě rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (9) Zhotovitel je povinen vždy na vystavené faktuře - daňovém dokladu uvést číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA platný k 1. 1. 2008. Zhotovitel bere na vědomí svoji odpovědnost pro případ chybného použití číselného kódu klasifikace nebo nedodržení ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pro takovýto případ zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s povinnostmi objednatele jako plátce DPH, které pro něho vyplývají z ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- (10) Zhotovitel je dále povinen dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V případě, že zhotovitelem bude zahraniční subjekt, zavazuje se poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace a kontrolním orgánům z EU, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť zakázka je spolufinancována z veřejných zdrojů.

### **Článek III.**

#### **Doba a místo plnění**

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo v této době: **do 31. 12. 2021.**
- V rámci realizace díla se smluvní strany dohodly respektovat a dodržet níže uvedené termíny:
- zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli seznam rizik a opatření k zajištění bezpečnosti práce a technologických postupů pro provedení díla (stavební a strojní) **do 10. 5. 2021** ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;
  - zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli Plán kontrol a zkoušek se zapracovanými připomínkami objednatele min. 14 dnů před zahájením zkoušek zařízení





- ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;
- c) objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla nejpozději **do 17. 5. 2021**;
  - d) zhotovitel se zavazuje provádět dílo v místě provádění díla v době: **od 17. 5. 2021 do 10. 12. 2021**, přičemž odstávka na přepojení ÚT a TV bude maximálně 24 hodin;
  - e) zhotovitel je povinen uvést dílo do provozu nejpozději **do 31. 8. 2021**;
  - f) zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli Dokladovou dokumentaci díla nejpozději **do 31. 12. 2021** ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;
  - g) zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli Dokumentaci skutečného provedení stavby se zapracovanými připomínkami objednatele nejpozději **do 31. 12. 2021** ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;
  - h) zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby mohlo dojít k předání a převzetí provedeného díla nejpozději **do 31. 12. 2021** (konečný termín provádění díla).
- (2) Místo provádění a předání díla je obec Plzeň, ulice Macháčkova, která se nachází v katastrálním území Skvrňany.

#### **Článek IV.**

##### **Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

- (1) Před zahájením provádění díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí staveniště, pracoviště nebo zařízení.
- (2) Zhotovitel je povinen při provádění díla počínat si s náležitou pečlivostí, opatrností a ohleduplností, aby nedošlo k přerušení, omezení či zastavení výkonu pracovních úkolů zaměstnanců objednatele a k ohrožení okolních objektů, a plnit pokyny zástupců objednatele. Zhotovitel má povinnost provést dílo tak, aby odpovídalo této smlouvě o dílo a dále veškerým obecně závazným právním předpisům a ostatním předpisům včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle příslušných ustanovení zákoníku práce a navazujících předpisů; stejně tak je zhotovitel povinen postupovat i při provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla, až do doby předání předmětu díla objednateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy „ČSN“ (jimiž se pro účely této smlouvy rozumí i ČSN EN, ČSN ISO, ČSN IEC a/nebo jiné mezinárodně uznávané normy a standardy zajišťující stejnou nebo vyšší kvalitu, technickou úroveň nebo bezpečnost), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit dodávání věcí nezbytných k provedení díla na adresu místa provádění díla s označením akce a tyto věci na tomto místě vždy přebírat, aby z této činnosti byl objednatel vyloučen.
- (4) Zhotovitel je povinen s náležitou pečlivostí vést po celou dobu provádění díla stavební deník, do kterého budou zapisovány veškeré práce prováděné zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli na jeho výzvu nahlédnout do stavebního deníku a uvádět v něm své písemné požadavky či připomínky.
- (5) Zhotovitel předložil v rámci zakázky „VS 5 S Macháčkova 40 - rekonstrukce ÚT a TV v neprůlezném topném kanálu“ seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím má v úmyslu provést jednotlivé části díla. Tento seznam poddodavatelů tvoří **přílohu č. 5** této smlouvy o dílo. Zhotovitel není oprávněn realizovat dílo nebo jeho část prostřednictvím jiných poddodavatelů než



těch, kteří jsou uvedeni v **příloze č. 5** této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze s předchozím souhlasem objednatele, přičemž v případě, že se jedná o poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci zakázky „VS 5 S Macháčkova 40 - rekonstrukce ÚT a TV v neprůlezném topném kanálu“, je takováto změna možná jen ve výjimečných případech, přičemž nově navržený poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána nahrazovaným poddodavatelem v zadávacím řízení. V případě, že postupem dle tohoto ustanovení dojde k jakékoliv změně v seznamu poddodavatelů (**příloha č. 5** této smlouvy), předloží zhotovitel objednateli ve lhůtě tří (3) dnů aktualizovaný seznam poddodavatelů, kterým bude nahrazen původní seznam poddodavatelů uvedený v **příloze č. 5** této smlouvy.

- (6) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností vyplývajících z předpisů BOZP ze strany jeho zaměstnanců a/nebo ze strany zaměstnanců jeho poddodavatelů. V tomto směru je zhotovitel povinen zajistit účast svých zaměstnanců a/nebo zaměstnanců poddodavatele na školení realizovaném ze strany objednatele ve smyslu článku IV., odst. (10), písm. a) této smlouvy.
- (7) Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Koordinátor BOZP“) pro přípravu a realizaci díla dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v souladu s těmito předpisy. Zhotovitel i všichni jeho poddodavatelé jsou povinni Koordinátorovi BOZP po celou dobu přípravy a realizace díla poskytovat potřebnou součinnost a řídit se jeho pokyny ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- (8) Zhotovitel zajistí likvidaci vzniklého odpadu. Všechny vzniklé odpady musí být shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií v souladu s požadavky jejich konečného využití. Vzniklé odpady budou předány k využití nebo zneškodnění pouze oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 a 4 zákona 185/2001 Sb. o odpadech.
- (9) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo nadále prováděl řádným způsobem. Tento požadavek může objednatel uplatnit zápisem do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad a řádným prováděním díla jeden pracovní den poté, kdy byl k tomu objednatelem vyzván, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Kontrolu může provádět též třetí osoba pověřená objednatelem.
- (10) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za účelem provádění díla dle této smlouvy nezbytnou součinnost, která spočívá v zajištění:
  - a) informačního plastového panelu či banneru (plachty) pro účely publicity a propagace v souladu s Pravidly způsobilosti a publicity – obecná část. Umístění 1 ks plastového informačního panelu o velikosti A2 či 1 ks banneru (plachty) o velikosti cca 5,2 m x 2,4 m při zahájení projektu provede zhotovitel v místě určeném objednatelem.
- (11) Zhotovitel se zavazuje zajistit a je odpovědný za koordinaci činností na staveništi takovým způsobem, aby bylo dosaženo termínů uvedených ve smlouvě. Tím není dotčena povinnost objednatele zajistit Koordinátora BOZP. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele. Zhotovitel má dále povinnost zajistit v přiměřeném rozsahu v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a Koordinátora BOZP při práci na staveništi.
- (12) Zhotovitel je povinen před předáním díla provést řádný úklid pracoviště včetně ekologické likvidace odpadů, vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.





## **Článek V. Provedení díla**

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem provádění díla, že je mu znám stávající technický stav veškerého zařízení objednatele, jehož se bude dílo týkat, a že tento stav nebrání řádnému provádění a provedení díla. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2627 občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla (a to včetně veškerých požadovaných dokladů a dokumentů) objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků v místě provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději dva (2) dny před dokončením provádění díla. Objednatel je oprávněn ještě před předáním díla provést za přítomnosti zhotovitele kontrolu řádného ukončení předmětných prací. O výsledku kontroly se provede do stavebního deníku zápis, který podepíší obě smluvní strany. O předání a převzetí díla se sepíše Protokol o předání a převzetí díla, který rovněž podepíší obě smluvní strany. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle a je jeho vlastníkem teprve od okamžiku úspěšného předání a převzetí díla; přičemž tímto okamžikem se rozumí sepsání Protokolu o předání a převzetí díla, který musí být podepsán oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí díla dle této smlouvy výtvor, který je předmětem práva autorského dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „Autorské dílo“), poskytuje zhotovitel objednateli touto smlouvou výhradní licenci k užívání Autorského díla, a to pro území celého světa, bez časového omezení a pro všechny způsoby užití Autorského díla. Zhotovitel není oprávněn Autorské dílo užít ani jinému udělit oprávnění k jeho užití. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo Autorské dílo upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jeho užívání třetí osobě. Smluvní strany sjednávají, že licenční poplatek je zahrnut v ceně díla.

## **Článek VI. Staveniště**

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provádění díla, bez právních vad a umožnit zhotoviteli přístup na staveniště v termínu dle této smlouvy, to však za předpokladu, že ze strany zhotovitele budou splněny veškeré povinnosti předcházející předání staveniště. O předání staveniště do užívání zhotovitelem bude objednatel vystaven Protokol o předání a převzetí staveniště, který bude podepsán oběma smluvními stranami; okamžikem podpisu tohoto Protokolu o předání a převzetí staveniště se staveniště považuje za předané a převzaté. Okamžikem předání a převzetí staveniště pak mohou být ze strany zhotovitele zahájeny stavební práce. Stavební práce na díle budou zahájeny nejdříve po podpisu Protokolu o předání a převzetí staveniště.
- (2) Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění parkovišť, příjezdových a přilehlých komunikací a aby provoz na těchto plochách byl omezen na nezbytnou dobu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí klopení zdroje prachu.
- (3) Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a



- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- (4) Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

## **Článek VII.**

### **Předání a převzetí díla**

- (1) K předání a převzetí díla dojde za kumulativního splnění následujících podmínek:
- a) došlo k provedení veškerých prací, dodání veškerých věcí a poskytnutí veškerých služeb nezbytných pro řádné provedení díla, a současně
  - b) dílo je prosté veškerých (jakýchkoliv) vad a nedodělků; pro účely této smlouvy se vylučuje aplikace § 2628 občanského zákoníku.
- (2) Jestliže jsou splněny všechny podmínky pro předání a převzetí díla, zhotovitel do sedmi (7) dnů od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností podle smlouvy předloží objednateli ke schválení Protokol o předání a převzetí díla, a to dle vzoru uvedeného v **příloze č. 6** této smlouvy. Předpokladem jeho schválení ze strany objednatele bude zejména řádné provedení díla v souladu s požadavky smlouvy, a to bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se konstatuje, že objednatel je oprávněn (nikoliv však povinen) podepsat Protokol o předání a převzetí díla i v případě výskytu vad a/nebo nedodělků díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla; v takovém případě objednatel určí lhůtu a způsob odstranění zjištěných vad a/nebo nedodělků díla.
- (3) Pro potřeby předání návrhu Protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem se objednatel zavazuje zorganizovat společnou schůzku smluvních stran, k níž se zavazuje přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
- (4) Po obdržení návrhu Protokolu o předání a převzetí díla od zhotovitele je objednatel povinen během deseti (10) dnů zhotoviteli buď:
- a) podepsat Protokol o předání a převzetí díla, čímž dojde k převzetí díla, nebo
  - b) písemně oznámit zhotoviteli důvody bránící podpisu Protokolu o předání a převzetí díla,
- přičemž uvedená lhůta nepočne běžet dříve, než proběhne společná schůzka smluvních stran dle článku VII., odst. (3) této smlouvy.
- V případě, že během deseti (10) dnů od předání (resp. od konání společné schůzky smluvních stran dle článku VII., odst. (3) této smlouvy) nebyl Protokol o předání a převzetí díla ze strany objednatele podepsán, ani nebyly objednatelem sděleny důvody, proč tento Protokol o předání a převzetí díla nemůže být podepsán, považuje se Protokol o předání a převzetí díla pro účely smlouvy za odsouhlasený a podepsaný k datu předání Protokolu o předání a převzetí díla a má se za to, že došlo k převzetí díla.
- V okamžiku převzetí díla začíná běžet záruční lhůta, nebezpečí škody na díle přechází na objednatele a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v souladu se smlouvou.



### **Článek VIII.**

#### **Vlastnické právo k předmětu díla**

- (1) Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy je součástí díla dodání věci, stává se objednatel vlastníkem takovýchto věcí okamžikem jejich dodání do místa plnění (na stavenišť). O dodání všech věcí do místa plnění (na stavenišť) je zhotovitel povinen objednatele průběžně informovat vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce.
- (2) Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli respektovat ustanovení článku VIII., odst. (1) této smlouvy tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V tomto směru nesmí zhotovitel sjednat výhradu vlastnictví ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení některé povinnosti uvedené v tomto odstavci (2) je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré smlouvy s poddodavateli.
- (3) Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány za účelem plnění díla a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

### **Článek IX.**

#### **Záruka za jakost díla**

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že dílo odpovídá všem technickým požadavkům a technickým a bezpečnostním normám pro daný druh díla, a to jak normám závazným, tak normám doporučujícím. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo, jakož i součásti použité k jeho provedení jsou nepoužité, nepoškozené a zhotovené z kvalitního materiálu. Zhotovitel poskytuje objednateli a zároveň jakýmkoliv jiným osobám, které nabudou vlastnické nebo jiné právo k dílu, záruku za jakost díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dodané na základě této smlouvy bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, bude mít vlastnosti požadované objednatelem a/nebo touto smlouvou a/nebo právními předpisy, jakož i ČSN, platnými technickými normami, předpisy, směnicemi a vyhláškami, a že si dílo tyto vlastnosti beze změny zachová. Délka záruční doby na stavební část díla činí **60 měsíců** (záruční doba) a **24 měsíců** (záruční doba) na materiál dodaný zhotovitelem, a to od dne řádného předání díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla; záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za něž odpovídá zhotovitel.
- (2) Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Objednatel může oznámit zhotoviteli vady díla kdykoliv během záruční doby.

### **Článek X.**

#### **Odpovědnost za vady**

- (1) Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy a/nebo ČSN. Za vady díla se považují rovněž vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k dílu, které je zhotovitel povinen objednateli na základě této smlouvy spolu s dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn tyto vrátit zhotoviteli na jeho náklady a/nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě



povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad.

- (2) Má-li dílo vady, může objednatel:
- požadovat odstranění vady formou opravy nebo náhradním provedením díla nebo jeho části anebo dodáním chybějící části díla, a to v závislosti na rozhodnutí objednatele, anebo požadovat odstranění právních vad,
  - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla,
  - odstoupit od této smlouvy,
  - sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu anebo zajistit provedení opravy díla anebo jeho části provedením náhradního díla nebo jeho části anebo dodáním chybějící části díla místo zhotovitele, přičemž zhotovitel v takovém případě nahradí objednateli veškeré náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- (3) Objednatel může volit podle vlastního uvážení mezi nároky uvedenými v článku X., odst. (2) této smlouvy. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo nároku na uhrazení smluvní pokuty.
- (4) V případě požadavku objednatele na odstranění vad díla formou náhradního provedení díla, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady (tj. dodávku náhradního díla) neprodleně a odstranit vady (tj. dodat náhradní dílo) v termínu uvedeném v reklamačním listu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli. V případě požadavku objednatele na odstranění vady díla formou opravy je zhotovitel povinen odstranit vadu díla (tj. provést opravu) ve lhůtě určené objednatelem a projednané se zhotovitelem, která nebude kratší než dva (2) dny od zahájení odstraňování vady; výjimku tvoří takové vady, které není technologicky možné do této doby odstranit; v takovém případě smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu, přičemž nedohodnou-li se smluvní strany do pěti (5) dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem určeným objednatelem.

#### **Článek XI.** **Smluvní pokuty**

- Dostane-li se zhotovitel do prodlení s provedením díla dle článku III., odst. (1), písm. a) této smlouvy, a tedy nepředá seznam rizik a opatření k zajištění bezpečnosti práce a technologických postupů pro provádění díla nejpozději do 10. 5. 2021, má objednatel nárok účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý den prodlení.
- Dostane-li se zhotovitel do prodlení s provedením díla dle článku III., odst. (1), písm. e) této smlouvy, a tedy neuvede dílo do provozu nejpozději do 31. 8. 2021, má objednatel nárok účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- Dostane-li se zhotovitel do prodlení s provedením díla dle článku III., odst. (1), písm. h) této smlouvy, a tedy nepředá řádně provedené dílo bez vad a nedodělků nejpozději do 31. 12. 2021, má objednatel nárok účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- Jestliže zhotovitel poruší povinnost stanovenou v článku IV., odst. (3) této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý případ porušení předmětné povinnosti.



- (5) Jestliže zhotovitel poruší povinnost stanovenou v článku IV., odst. (12) této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- (6) Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení podmínek BOZP a PO, a to za každý níže konkrétně vyjmenovaný případ:
  - a) pracovník bez ochranné helmy nebo reflexní vesty: smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč,
  - b) pracovník pod vlivem alkoholu v místě plnění: smluvní pokuta ve výši 20.000,00 Kč,
  - c) nedodržení jakékoliv povinnosti stanovené nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, týkající se „ohroženého prostoru pracoviště“: smluvní pokuta ve výši 10.000,00 Kč,
  - d) použití stroje, zařízení a technické pomůcky bez platného OTP: smluvní pokuta ve výši 10.000,00 Kč,
  - e) provádění prací se zvýšeným nebezpečím požáru bez příslušných povolení a opatření: smluvní pokuta ve výši 20.000,00 Kč,
  - f) práce jiné fyzické osoby v místě plnění při nesplnění podmínek § 17 zák. č. 309/2006 Sb.: smluvní pokuta ve výši 20.000,00 Kč,
  - g) zahájení prací zhotovitelem stavby bez splnění podmínek § 16 zákona č. 309/2006 Sb.: smluvní pokuta ve výši 30.000,00 Kč.
- (7) Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraňováním vad díla při uplatnění některého nároku z vady díla dle článku X., odst. (2) této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- (8) Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována zhotoviteli s lhůtou splatnosti smluvní pokuty třicet (30) dnů od okamžiku doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
- (9) Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plné výši.

## **Článek XII.**

### **Nakládání s odpady, ochrana životního prostředí**

- (1) Při realizaci díla se nahlíží na zhotovitele jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, včetně komunálních odpadů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů a předpisů s ním souvisejících v platném znění. Náklady spojené s likvidací odpadů jsou zahrnuty ve smluvní ceně díla.
- (2) Nakládání s odpady vzniklými při plnění smlouvy, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu k odstranění, zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a právních předpisů s ním souvisejících v platném znění.
- (3) Zástupce objednatele stanoví místo pro shromažďování odpadu (včetně nečistot) vzniklých z činnosti zhotovitele při plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen odpad ukládat jen na tomto vymezeném místě. Místo pro shromažďování odpadu bude určeno v den předání staveniště.
- (4) Zhotovitel je povinen zabezpečit odpad proti odcizení nebo znehodnocení a proti jeho nepříznivému působení na okolí.
- (5) Při úniku ropných látek nebo jiných látek, které vznikly z důvodů, které lze přičíst zhotoviteli, a které mohou ohrozit životní prostředí, zejména pak jakost povrchových vod, je zhotovitel





povinen neprodleně zabránit jejich dalšímu úniku a uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku. O vzniku situace spojené s únikem takovýchto látek je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

- (6) Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady, které lze přičíst zhotoviteli, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na objednateli orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady, které lze přičíst zhotoviteli.

### **Článek XIII.**

#### **Některá ustanovení o odstoupení od smlouvy**

- (1) Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy je objednatel bez dalšího oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, jestliže:
- zhotovitel opakovaně (tj. alespoň 2x) přes upozornění brání nebo jinak znemožní objednateli kontrolovat provádění díla;
  - zhotovitel nebo třetí osoby, které zhotovitel pověřil prováděním díla, opakovaně (tj. alespoň 2x) nebo hrubým způsobem poruší v místě provádění díla předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
  - se zhotovitel nachází v prodlení s provedením díla nebo v prodlení s provedením dílčího mezníku díla o více než dvacet jedna (21) dnů;
  - zhotovitel neodstraní vadu díla náhradním provedením díla ve stanovené lhůtě a není-li lhůta stanovena pak v přiměřené lhůtě;
  - zhotovitel způsobí při provádění díla závažnou škodu na majetku objednatele nebo škodu na zdraví jeho statutárních zástupců či zaměstnanců;
  - v průběhu plnění smlouvy zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nebo se zhotovitel stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti;
  - zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v článku II., odst. (6) a/nebo (7) této smlouvy.
- (2) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže v průběhu plnění smlouvy objednatel vstoupí do likvidace nebo byl zjištěn úpadek objednatele nebo se objednatel stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti.
- (3) Jakákoliv smluvní strana je dále oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- (4) Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na smluvní pokutu a náhradu škody.
- (5) Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.



- (6) Odstoupením se tato smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.
- (7) Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady. Na uhrazení takovéto poměrné ceny díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu objednatel zhotoviteli uhrazeny.
- (8) Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
- zastavit provádění díla, postupovat dle pokynů objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob v místě plnění,
  - provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, který musí být odsouhlasen objednatel,
  - předat objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla, a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla,
  - uklidit a vyklidit místo plnění ke dni, kdy bude zahájeno převjímací řízení dosud provedené části díla s výjimkou takových prvků a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti díla a místa plnění,
  - po převzetí dokončené části díla objednatel a odsouhlasení ceny provedené části díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla,
  - postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména, práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

#### **Článek XIV. Pojištění**

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti nebo zařídit, aby bylo zajištěno a udržováno v účinnosti stavebně-montážní pojištění (CAR/EAR) v níže uvedeném rozsahu, a to po celou dobu výstavby nebo montáže až do ukončení likvidace celého staveniště.
- Pojištění předmětu plnění smlouvy  
Toto pojištění bude krýt fyzické ztráty, poškození, zničení nebo škody na díle včetně stávajícího majetku a/nebo majetku ve vlastnictví/péči/opatrování objednatele po celou dobu provádění díla. Pojištění předmětu plnění smlouvy bude na částku rovnající se smluvní ceně díla s tím, že spoluúčast zhotovitele na pojistném plnění nesmí být vyšší než 20 % ve vztahu ke každé jednotlivé pojistné události. Pokud v průběhu trvání účinnosti smlouvy dojde ke změně smluvní ceny, zhotovitel upraví výši pojistné částky tak, aby odpovídala celkové výši smluvní ceny.
  - Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám včetně křížové odpovědnosti  
Toto pojištění bude krýt veškerá tělesná zranění, úraz, jiné poškození zdraví nebo smrt utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců objednatele) a ztráty nebo odcizení, poškození, zničení nebo škody na majetku třetích osob, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla.



- (2) Zhotovitel je povinen alespoň patnáct (15) dnů před převzetím staveniště předložit objednateli doklady o pojištění – uzavřenou pojistnou smlouvu jako důkaz, že požadované pojištění je platné a účinné. Objednatel má právo požadovat úpravu, doplnění nebo jinou změnu pojistné smlouvy. Změna pojistné smlouvy požadovaná objednatelem musí být v pojistné smlouvě učiněna v přiměřeně dlouhé lhůtě, nejpozději do šedesáti (60) dnů od sdělení požadavku změny. Pojištění musí zajišťovat, že objednatel obdrží nejméně dvacet jedna (21) dnů před jakýmkoliv zrušením nebo změnou pojištění písemné sdělení od všech pojistitelů.

### **Článek XV.**

#### **Ochrana důvěrných informací**

- (1) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že zachová mlčenlivost o obsahu této smlouvy a o všech informacích a/nebo údajích, o nichž se přímo či nepřímo v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl a/nebo, které mu byly za účelem plnění této smlouvy objednatelem zpřístupněny a tyto informace a/nebo údaje bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesdělí či jinak nezpřístupní žádné třetí osobě.
- (2) Zhotovitel se zejména zavazuje, že obsah této smlouvy a veškeré informace a/nebo údaje, o nichž se přímo či nepřímo v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl a/nebo, které mu byly za účelem plnění této smlouvy objednatelem poskytnuty či zpřístupněny, využije výlučně pro naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Bez ohledu na výše uvedené se za důvěrné informace nepovažují informace:
- a) které se staly veřejně známými, aniž by to zhotovitel zavinil záměrně či opomenutím;
  - b) které měl zhotovitel legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací, nebo pokud nejsou chráněny ze zákona;
  - c) které jsou výsledkem postupu, při kterém k nim zhotovitel dospěl nezávisle a je tuto skutečnost schopen doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany.
- (4) V případě porušení některé z povinností uvedených v tomto článku je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč** za každý jednotlivý případ s tím, že objednatel je nadto oprávněn od této smlouvy odstoupit. Uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

### **Článek XVI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou určeny a využity pouze pro účely uzavření tohoto smluvního vztahu a případného plnění vyplývající z předmětu smlouvy; nebudou dále zpracovávány pro jiné účely. Smluvní strany dále prohlašují a zavazují se, že v případě nakládání s osobními údaji při realizaci a plnění této smlouvy budou postupovat v souladu s právem Evropské unie, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. 4 2016 č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a příslušnou účinnou a aplikovatelnou národní legislativou vztahující se k ochraně a zpracování osobních údajů.
- (2) Tuto smlouvu a její součásti lze měnit jen na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.



- (4) Práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé se řídí českým právním řádem.
- (5) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na tom, že místně příslušný soud pro rozhodování sporů z této smlouvy je Okresní soud Plzeň-město a v případě, že je pro řízení v prvním stupni věcně příslušný krajský soud, sjednává se jako místně příslušný soud pro rozhodování sporů z této smlouvy Krajský soud v Plzni.
- (6) Účastníci si tuto smlouvu přečetli, její obsah je jim srozumitelný a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

**Přílohy:**

- 1) Položkový rozpočet „VS 5 S Macháčkova 40“
- 2) Technické zadání
- 3) Projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „VS 5 S Macháčkova 40 – rekonstrukce rozvodů ÚT a TV v neprůlezném topném kanálu“
- 4) Časový harmonogram provádění díla
- 5) Seznam poddodavatelů
- 6) Protokol o předání a převzetí díla (vzor)

V Plzni dne:

V ..... dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Plzeňská teplárenská, a.s.**

---

**Ing. Václav Pašek, Ph.D.**  
Generální ředitel  
na základě plné moci ze dne 21. 4. 2020

---

**zástupce společnosti**  
funkce

---

**Ing. Helena Jahnová**  
Finanční ředitel  
na základě pověření ze dne 21. 4. 2020



## Příloha 2 – Technické zadání

### TECHNICKÉ ZADÁNÍ

#### 1. Úvod

Předmětem a cílem investiční akce nazvané “ VS 5 S Macháčkova 40 – rekonstrukce rozvodů ÚT a TV v neprůlezném topném kanálu“ je rekonstrukce stávajícího teplovodního rozvodu v klasickém čtyřtrubkovém provedení uloženého v neprůlezném topném kanálu. Součástí díla je položení komunikačního kabelu.

Dílo bude provedeno dle Projektové dokumentace pro provádění stavby “ VS 5 S Macháčkova 40 – rekonstrukce rozvodů ÚT a TV v neprůlezném topném kanálu“ s následujícími upřesněními.

#### 2. Předmět a rozsah díla

Předmětem díla je provedení veškerých souvisejících a potřebných činností a prací pro úspěšnou realizaci stavební a strojně technologické části, včetně vyzkoušení, uvedení díla do provozu a předání objednateli. Součástí díla jsou i všechny dodávky potřebného materiálu pro úspěšné provedení díla.

##### Technické údaje rekonstruovaných rozvodů:

Druh sítě:	teplovodní tepelná síť
System:	čtyřtrubkový
jmenovitý výpočtový teplotní spád ÚT:	75/60 °C
jmenovitý výpočtový přetlak ÚT:	6 bar
jmenovitý výpočtový teplotní spád TV + C:	75/60 °C
jmenovitý výpočtový přetlak TV + C:	6 bar
typ a provedení nové tepelné sítě CZT:	trubky ocelové hladké bezešvé, izolované, opatřené povrchovou ochranou tepelné izolace proti jejímu mechanickému poškození, vedené neprůlezným teplovodním kanálem; čtyřtrubkový rozvod ÚT + ÚT + TV + C

Dimenze potrubí, délka trasy: viz Výkresy - situace jednotlivých tras

#### 3. Požadavky na provedení díla

Předmětem řešení je náhrada původních, dožitých meziobjektových potrubních rozvodů topné vody (UT), teple vody (TV) a cirkulace teple vody (C), včetně zteřele tepelné izolace a zkorodovaných ocelových příčníků. Součástí prací bude též rekonstrukce stávajícího neprůlezného topného kanálu, jímž jsou stávající (a budou i nové) rozvody vedeny.

Principem tohoto řešení je vyhotovení nových, kapacitně vyhovujících rozvodů z kvalitních bezešvých trubek a izolaci odpovídajícím současným předpisům (splňujícím vyhlášku č. 193/2007 Sb.), a jejich následně uložení na ocelové příčníky do opraveného teplovodního kanálu. Pokládka nového potrubí bude realizována v letním období roku 2021 (ideálně v době letní odstávky) mezi odstavenými a vypuštěnými částmi stávající teplovodní sítě. Po dokončení díla budou nové rozvody napuštěny a zprovozněny.

Nově navržené rozvody vychází z výměňkové stanice označené jako VS 5 S na pozemku 2176/96 a jsou vedeny původním opraveným neprůlezným teplovodním kanálem. Z VS je navržen rozvod topné vody 2x DN100 s izolací 2x 50 mm (přívod a zpátečka) a rozvod teplé vody DN 65 s izolací 2 x 30 mm (přívod) a DN 50 s izolací 2 x 30 mm (cirkulace). Pro všechny rozvody jsou v topném kanále navrženy nové příčníky pro jejich uložení – viz potrubní část PJ 4.1. Topný kanál s těmito rozvody je veden až na pozemek 2176/312, kde pravouhle láme a pokračuje podél panelových domů v Lábkově ulici. Před domem v Lábkově ulici č. 79 se topný kanál větví. Hlavní větev pokračuje dále v přímém směru. Druhá





větev, která je vyhotovená jako odbočka kolmá na hlavní řad a je zaústěna do suterénu výše zmíněného bytového domu v Lábkově ulici č. 79. Z hlavních potrubních rozvodů jsou v místě rozbočení kanálu vysazeny odbočky – topná voda 2x DN 65 + izolace 2x 30 mm, teplá voda DN 50 + izolace 2x 30 mm a cirkulace TV DN 32 + izolace 2x 20 mm. Bezprostředně za vysazením odboček jsou všechny potrubím rozvody redukovány. Topná voda na 2x DN 80 + izolace 2x 0 mm, teplá užitková voda na DN 50 + izolace 2x 30 mm a cirkulace TV na DN 40 + izolace 2x 20 mm. Kanál je dále veden v přímém směru podél řady panelových domů Lábkova 77 a 75. Na konci objektu Lábkova 75, pod chodníkem k průchodu mezi domy, vytváří kanál kompenzátor tvaru „U“ s vyložení cca 3,0 m a průměrnou délkou hlavy cca také 3,00 m. Za ním kanál pokračuje v přímé linii až před bytový dům Lábkova 69, kde se pravouhle láme směrem k objektu, do jehož suterénu je zaústěn. Při realizaci stavby budou navazující části stávající tepelné sítě odstavené a vypuštěné. Stavba by měla být zahájena v létě 2021 a dokončená by měla být nejpozději do začátku topné sezóny 2021.

#### Harmonogram stavby:

- 17. 5. 2021 - Předání staveniště.
- 17. 5. 2021 - 31. 8. 2021 - Zahájení stavebních prací, provádění výkopových prací, rozvážení potrubí k výkopu, pokládka a montáž potrubí, svařovací práce.
- 31. 8. 2021 – Uvedení do provozu
- 1. 9. 2021 – 31. 12. 2021 – Dokončovací práce
- 31. 12. 2021 – Předání díla
- **Odstávka na připojení ÚT a TV je max. 24 hodin**

#### Specifické požadavky na provedení stavební části:

- Úroveň zhutnění bude doložena Protokoly o zkoušce zhutnění, kterou provedla akreditovaná silniční laboratoř.
- Pro výkopové práce a následné rekonstrukční práce na obnově původních povrchů na pozemcích platí následující zásady:
  - o Konstrukční vrstvy budou provedeny na zhutněný zásyp s konečnou úpravou dle Plzeňského standardu.
- Vyzdívací práce budou prováděny odborným způsobem se začištěním dotčených ploch.
- Všechny stavební práce, zejména výkopové, zásypové a rekonstrukční budou prováděny s maximálním nasazením stavebních a montážních kapacit zhotovitele v době od 7:30 do 22:00.
- Zhotovitel drží záruku na stavební část díla v délce 60 měsíců.

#### Specifické požadavky na provedení strojně technologické části

- Montážní práce v komunikacích budou prováděny s maximálním nasazením montážních kapacit zhotovitele v době od 7:30 s možností provádění prací do 22:00.
- Na novém potrubí bude provedena vizuální zkouška a orientační tlaková zkouška.
- Montáž spojek budou provádět pouze zaškolení pracovníci, kteří mají oprávnění k montáži od dodavatele potrubí.

#### **4. Požadavky na dokumentaci díla, inženýrskou činnost a ostatní činnosti zhotovitele**

Zhotovitel zajistí pro objednatele komplexní služby, jejichž výsledkem bude úspěšné provedení díla v termínu dle uzavřené smlouvy. Součástí těchto služeb je zejména koordinace všech činností na stavbě, koordinace a návaznost jednotlivých profesí, včetně přípravy a provedení tlakových zkoušek, uvedení díla do provozu, zpětné protokolární předání pozemků dotčených výstavbou jejich vlastníkům, předání díla dle smlouvy.

V rámci této činnosti zhotovitel mimo jiné zajišťuje na své náklady a odpovědnost také:

- Koordinaci díla (věcnou i časovou) ve všech fázích díla prostřednictvím hlavního inženýra projektu, vč. organizace potřebných jednání a kontrolních dnů v sídle objednatele.



- Ostatní činnosti nezbytné k zajištění řádného průběhu a včasného dokončení díla.
- Geodetické zaměření skutečného provedení díla v průběhu a po jeho dokončení, kdy budou geodeticky zaměřeny směrově i výškově všechny spojky bezkanálového rozvodu.
- Vyhotovení a předání Dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních a 1x v elektronické podobě (ve formátech \*.doc, \*.docx, \*.xls, \*.xlsx, \*.dwg,).
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude členěna stejně jako Projektová dokumentace pro provádění stavby a bude vždy obsahovat technickou zprávu a výkresovou část (zákres topného kanálu v katastrální mapě, situaci topného kanálu, vyznačení přívodního a zpátečního potrubí a situaci komunikačního kabelu, atd.).
- Veškerá dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce a bude vždy obsahovat název investiční akce “VS 5 S Macháčkova 40 - rekonstrukce ÚT a TV v neprůlezném topném kanálu“ s uvedením konkrétního názvu dokumentace (např. Dokumentace skutečného provedení stavby, Protokol o provedení tlakové zkoušky, apod.).
- Předání všech atestů a prohlášení o shodě na dodaný materiál, prohlášení o shodě na celé dílo, prohlášení o likvidaci odpadů, předání všech protokolů o předepsaných provedených zkouškách, originál stavebního deníku, protokoly o provedených hutnících zkouškách a předávací protokoly od vlastníků dotyčných pozemků nebo jejich správců dokladující zpětné převzetí dotčených ploch.
- Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost a nepředávat informace 3. straně bez souhlasu objednatele, v případě spolupráce 3. strany, zajistí její mlčenlivost zhotovitel.



### **Příloha 3 - Projektová dokumentace**

Účastníci prohlašují, že je jim znám obsah Projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované pro akci „VS 5 S Macháčkova 40 – rekonstrukce rozvodů ÚT a TV v neprůlezném topném kanálu“.

Zpracovatel Projektové dokumentace pro provádění stavby: Ing. Miroslav Šlajs - TERMOPROJEKT, IČ 114 11 783, místem podnikání Plzeň.

V Plzni dne:

V ..... dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Plzeňská teplárenská, a.s.**

**název společnosti**

---

**Ing. Václav Pašek, Ph.D.**  
Generální ředitel  
na základě plné moci ze dne 21. 4. 2020

---

**zástupce společnosti**  
funkce

---

**Ing. Helena Jahnová**  
Finanční ředitel  
na základě pověření ze dne 21. 4. 2020



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

**SMLOUVA O DÍLO**  
**„VS 5 S Macháčkova 40 – rekonstrukce rozvodů**  
**ÚT a TV v neprůlezném topném kanálu“**



**Příloha 4 - Časový harmonogram provádění díla**



**Příloha 6 – Vzor Protokolu o předání a převzetí díla**

**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

**č. smlouvy objednatele: D2021/xxx**

**č. smlouvy zhotovitele: ...**

Objednatel: Plzeňská teplárenská, a.s.  
se sídlem: Plzeň, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00  
zastoupená: Ing. Václav Pašek, Ph.D., generální ředitel  
Ing. Helena Jahnová, finanční ředitel

odpovědná osoba za objednatele:  
Identifikační číslo: 497 90 480  
DIČ: CZ497 90 480  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 2000641309/0800  
Adresa pro doručování: Plzeňská teplárenská, a.s.  
Doubravecká 2760/1  
301 00 Plzeň  
Česká republika

a

Zhotovitel:  
se sídlem:  
zastoupená:  
odpovědná osoba za zhotovitele:  
Identifikační číslo:  
DIČ:  
Bankovní spojení:

Adresa obchodního styku:

Věc předání: Dílo zhotovené v souladu s článkem VII. této smlouvy.

.....  
.....  
.....

Uvedené položky byly předány včas, řádně a bez závad.

Zjištěné závady:

.....  
.....  
.....

Dohoda o odstranění závad:

.....  
.....  
.....





Položkový rozpočet

**1. Teplovodní rozvod:**

- a) Izolace tepelné
- b) Ústřední vytápění – strojovny
- c) Ústřední vytápění – rozvodné potrubí
- d) Konstrukce zámečnické
- e) Ústřední vytápění – armatury
- f) Dokončovací práce – nátěry
- g) Elektroinstalace – slaboproud
- h) Montáže potrubí
- i) Trubní vedení
- j) Průzkumné, geodetické a projektové práce
- k) Ostatní náklady

**2. Stavební část:**

- a) Zemní práce
- b) Svislé a kompletní konstrukce
- c) Komunikace a zpevněné plochy
- d) Ostatní konstrukce a práce – bourání
- e) Přesun hmot a ostatní
- f) Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

V Plzni dne:

V ..... dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Ing. Michal Gracík**  
vedoucí projektu